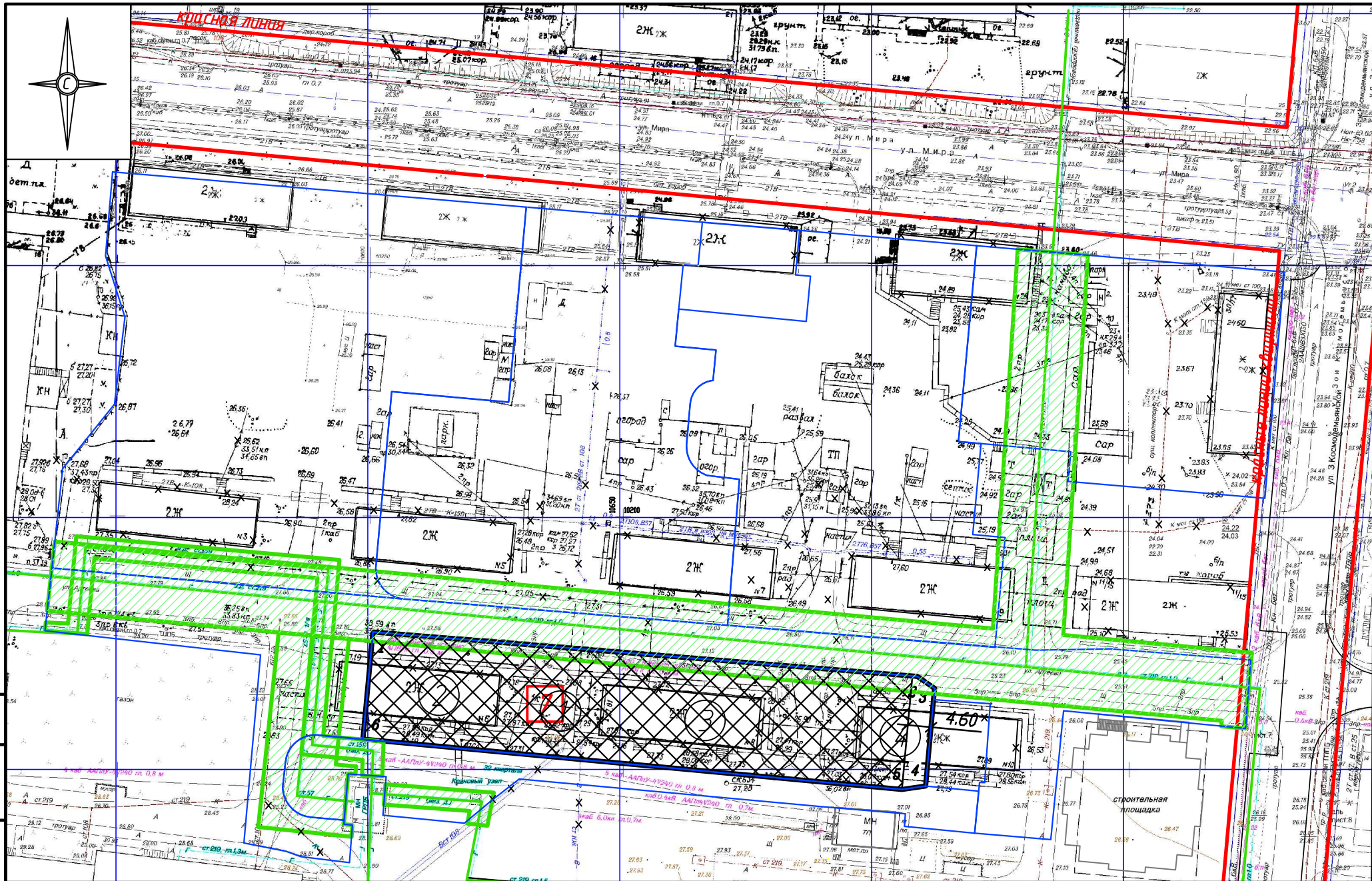


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

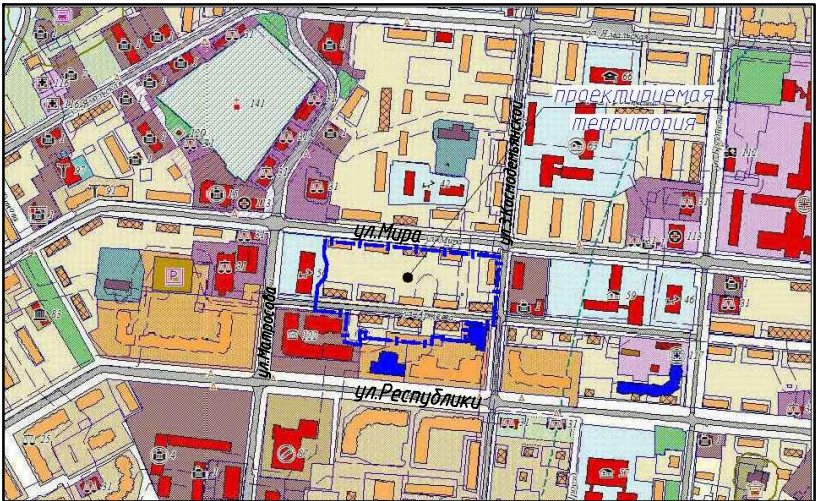
Инв. № подл.



М 1:1000

Площадь земельного участка для строительства 0.2458Га

Ситуационный план



Экспликация места допустимого размещения объекта капитального строительства

№ по град. плану	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта	
2	Жилой дом	снос
3	Жилой дом	снос
4	Жилой дом	снос

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- ▨ — Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 5 — Точки и номера точек поворотных углов земельного участка
- × — Снос
- ▨ — Границы зон действия публичных сервитутов существующего газопровода – 14 м.
- 11 — Нумерация участков межевания

Таблица координат поворотных точек границы земельного участка

№ участка	№ точки	Х метры	У метры	Проложение метры	Углы градусы
7	1	110177.27	110600.97	108.43	85°340
	2	110168.46	110709.04		
	3	110166.12	110712.49	4.15	55°823
	4	110146.73	110710.68	19.47	174°668
	5	110146.06	110705.99	4.73	98°204
	6	110155.95	110599.00	107.45	84°683
	1	110177.27	110600.97	21.35	174°717

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выданной Департаментом архитектуры градостроительства.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
30 июля 2015 года ИП Михайлов А.А.

						Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, 32 квартал			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Родионова				08.15	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеьева-Зои Космодемьянской-Мира	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Николаева				08.15				
Проверил	Николаева				08.15				
ГИП	Чуприна				08.15	Чертеж градостроительного плана земельного участка	ИП Михайлов А.А.		

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	9	0	8	0	1	0	2	0	4	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

- Договора о развитии застроенной территории №6 от 11.08.2014г;
 - договора подряда на выполнение проектных работ № 10-И/2014 от 02.12.2014г
заключенного между ОАО «Инвестиционно-строительная компания ЯНАО» и ИП Михайлов А.А.;

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ
городской округ город Салехард
 (субъект Российской Федерации)
 -
 (муниципальный район или городской округ)
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка кадастровый номер отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка
Земельный участок расположен по адресу ул. Артеева

Площадь земельного участка №1 0.2458 га
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Проектируемый объект разместить в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства, указанного на чертеже градостроительного плана земельного участка

План подготовлен Родионовой Е. Л. - архитектором ИП Михайлов А.А
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

18.08.2015 / Е.Л. Родионова /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Представлен в Департамент градостроительства администрации города Салехарда
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден - Распоряжением Администрации муниципального образования город Салехард «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»
 от 2015 года №

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:
 Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городской думы «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Салехард» от 17 апреля 2014 года №21

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Индивидуальные жилые дома; многоквартирные жилые дома; жилые дома блокированной застройки; объекты учебно-образовательного назначения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты спортивного назначения;

объекты социального и коммунально-бытового назначения; объекты здравоохранения;

объекты торгового назначения и общественного питания;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты хранения индивидуального автотранспорта;

объекты хозяйственного назначения; объекты инженерно-технического обеспечения;

парковка (парковочное место)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, **закрытая многоуровневая автопарковка**
(согласно чертежу _____ (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу град. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин	
отсутствует	112,0	22,63	—	1) охранный зона газопровода (14 м)	0,2458	1	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений — м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — %

2.2.4. Иные показатели:

1. Представить в управление градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО город Салехард схему планировочной организации земельного участка (генеральный план), цветовое решение фасадов, поэтажные планы.

2. проектирование вести в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Степень огнестойкости здания предусмотреть не менее III, класс конструктивной пожарной опасности С1.

3. Отделку фасадов автопарковки выполнить высококачественными строительными материалами. Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть благоустройство территории в соответствии с правилами, нормами и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации (в т.ч. освещение и озеленение территории, установку малых архитектурных форм). Проезды выполнить из асфальтобетона в бордюрном профиле, тротуары –с покрытием из бетона или тротуарной плитки.

4. Проведение работ по вертикальной планировке земельного участка предусмотреть с учетом беспрепятственного отвода поверхностных вод со смежно расположенной территории. Максимальную планировочную отметку земли принять не выше уровня смежных земельных участков.

5. Для прокладки внеплощадочных инженерных сетей предварительно согласовать с департаментом их трассировку от точки подключения до точки ввода и оформить ордер на производство земляных работ.

6. В начале строительства объекта необходимо произвести ограждение территории, оборудовать места для складирования строительных материалов.

7. По окончании строительства необходимо выполнить исполнительную топографическую съемку созданного объекта, инженерных коммуникаций, благоустройства участка и предоставить ее в департамент на электронном и бумажном носителях.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
	–	–	–	–	–

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Многоквартирный жилой дом (ул. Артеева, 6)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

не имеется
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета)

объектов недвижимости или государственного технического учета
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3 , Многоквартирный жилой дом (ул. Артеева, 8)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета
объектов недвижимости или государственного технического учета
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 4 , Многоквартирный жилой дом (ул. Артеева, 10)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета
объектов недвижимости или государственного технического учета
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов
Культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

№ не имеется , не имеется .
(согласно чертежу (назначение объекта
градостроительного плана) культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется , от не имеется
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)